

Утверждаю:
Главный врач
ГБУЗ «Районная больница
г. Нязепетровск»

_____ Н.Н. Степанова

«_____» _____ 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»**

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (поликлиника)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1965 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	текущий 2019-2020 г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	59	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	467,2 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	467,2 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	3317 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	187,533 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	198,341 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	189,401 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет 	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см² - расход теплоносителя 14,4 м³/ч - температура теплоносителя 40⁰-95⁰ 	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см² - расход теплоносителя 14,4 м³/ч - температура теплоносителя 40⁰-95⁰ 	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см² - расход теплоносителя 14,4 м³/ч - температура теплоносителя 40⁰-95⁰ 	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2023-2024 г.г.		в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08. 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	вентиль	10 шт.
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела

ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка

АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (инфекционное отделение)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1965 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный 2019 г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	48	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	388 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	388 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	1904,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	106,533 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	106,866 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	107,456 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
	2023-2024 г.г.	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет - попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 8,2 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 8,2 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 8,2 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ,	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела

ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка

АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (терапевтический корпус)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1994 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	капитальный 2023 г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	подвал
1.10	Наличие чердака	есть	Тех.этаж
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	322	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6 420 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	6 420 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	14 653,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	4
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	691,533 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	689,854 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	695,57 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 53,4 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 53,4 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 53,4 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08. 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	да	3 вентиля
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	есть	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела
ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка
АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (главный корпус)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1965г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	капитальный 2012 г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Шлакоблок, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	подвал
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	166	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2226 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2226 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	8 537,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2	
3.2	Тепловой пункт	2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	2	
3.10.	Водомерный узел	2	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	4
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	447,533 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	447,142 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	447,608 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 34,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 34,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 34,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08. 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	-
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	есть	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела
ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка
АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (прачечная)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1967г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	капитальный 2010 г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	21	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	368,4 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	368,4 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	1153,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	59,593 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	59,747 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	60,076 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - встречное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 32 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- встречное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 32 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
	2023-2024 г.г.	- встречное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 32 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 4,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 4,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 4,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	-
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	есть	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела
ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка
АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (гараж № 1)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1965г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	капитальный 2020 г.	
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	Шлакоблок, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	370,1 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	370,1 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	1 672,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	101,020 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	100,163 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	101,068 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
	2023-2024 г.г.	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет - попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 9,8 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 9,8 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 9,8 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	-
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела
ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка
АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (гараж № 2)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1987г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный 2020 г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	81,2 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	81,2 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	284,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	-	
3.10.	Водомерный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	-	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	-	
4.3	водоотведение	-	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	16,972 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	16,941 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	17,095 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 1,8 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 1,8 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 1,8 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08. 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	-
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела
ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка
АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. К. Либкнехта, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (патологоанатомический корпус)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1965г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	капитальный 2010 г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	60,8 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	60,8 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	210,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	11,80 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	11,77 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	11,836 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 1,2 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 1,2 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 6 кг/см ² - расход теплоносителя 1,2 м ³ /ч - температура теплоносителя 40 ⁰ -95 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	-
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

УТВЕРЖДАЮ:

Ответственный руководитель ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела

ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Начальник Нязепетровского участка

АО «Челябоблкоммунэнерго»

С.В. Волков

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, Нязепетровский округ, д. Ситцева, ул. Ленина, д. 32	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (Фельдшерско-акушерский пункт)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоснаб» г. Екатеринбург	
1.5	Год постройки	1974 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капремонт 2022 г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	124,6 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	124,6 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	349,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	Не централизованное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	111,803 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	32,959 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	35,711 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 1,4 — 2,2 кг/см ² - расход теплоносителя — 2,5 м ³ /ч - температура теплоносителя 70 ⁰ -90 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 1,4 — 2,2 кг/см ² - расход теплоносителя — 2,0 м ³ /ч - температура теплоносителя 70 ⁰ -90 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 1,4 — 2,2 кг/см ² - расход теплоносителя - 2,0 м ³ /ч - температура теплоносителя 70 ⁰ -90 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08. 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по ОТ	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТП установок	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	на плотность и прочность	по 14.08.2025 г.	от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 09.06.2025 г. по 14.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	-	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск» (ФАП д. Ситцева)
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела

ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирын

3. Начальник Нязепетровского участка ООО «Теплоснаб»

В.И. Рясов

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Чайковского, д. 4	
1.2	Муниципальное образование	Нязепетровский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный (Офис врача общей практики)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск»	
1.5	Год постройки	1914 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	капремонт 2012 г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	28	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	463,4 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	463,4 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	1469,0 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	Не централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	06.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05. 2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 6 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней - осадки с сильным ветром: февраль 11 дней	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 11 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 9 дней - осадки с сильным ветром: февраль 8 дней	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 7 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-февраль 8 дней - осадки с сильным ветром: февраль 9 дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	86,76 Г/кл	
	2022-2023 г.г.	96,481 Г/кл	
	2023-2024 г.г.	97,57 Г/кл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельной: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях 	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 57 мм - отопительные приборы (радиаторы) - сидельное подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 4,2 кг/см ² - расход теплоносителя 2,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 42 ⁰ -90 ⁰	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 4,2 кг/см ² - расход теплоносителя 2,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 42 ⁰ -90 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 4 — 4,2 кг/см ² - расход теплоносителя 2,6 м ³ /ч - температура теплоносителя 42 ⁰ -90 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 06.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.06.2025 г. по 20.08. 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.06.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	есть	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	-	Узел учета отсутствует
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	есть	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 09 06. 2025 г. по 19.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	
7.6	Замена запорной арматуры	-	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск» (Офис ВОП)
(наименование обслуживающей организации)

Главный врач
(должность)

Степанова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

29 апреля 2025 года

Выборные представители объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации:

1. Начальник технического отдела

ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

А.Б. Пуков

2. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск»

Э.В. Спирин

3. Директор

ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск»

М.З. Горопашный